

TOETSRAPPORTAGE VERNIEUWINGSPLAN ORANJEKWARTIER

Status

Deze toetsrapportage bevat de resultaten van de toets aan de gestelde Gemeentelijke Kaders Keizerslanden door het (gemeentelijke) Toetsteam Keizerslanden met betrekking tot het Vernieuwingsplan Oranjekwartier, ontvangen d.d. 22 mei 2008.

Deze definitieve toets is voorafgegaan door een oordeel van het toetsteam op een préconcept versie d.d. 8 mei 2007, een eerste gemeentelijke toetsrapportage op een concept-versie d.d. 19 september 2007 en een tweede toetsrapportage d.d. 28 januari 2008. Deze definitieve toetsrapportage plus het definitieve vernieuwingsplan zal worden aangeboden voor agendering in het bestuurlijk overleg d.d. 30 mei 2008 en vervolgens in het college van B&W. Het college stelt deze definitieve versie vast, en daarmee impliciet het Vernieuwingsplan Oranjekwartier.

Algemeen

Dit vernieuwingsplan voor het Oranjekwartier is een uitwerking van het Uitvoeringsplan Herstructurering Keizerslanden van april 2005.

In het Uitvoeringsplan is afgesproken dat daadwerkelijke fysieke herstructurering in het Oranjekwartier niet voor 2010 zal plaatsvinden. Wel is afgesproken dat in 2007 een masterplan (vernieuwingsplan) wordt gemaakt voor de (fysieke) aanpak na 2009.

Vooruitlopend daarop worden in overleg met bewoners programma's ontwikkeld ten aanzien van de leefbaarheidproblemen en het bevorderen van de sociale samenhang. Daarbij zal de gemeente in de aanliggende gebieden de openbare ruimte opwaarderen.

Verder is in de Gemeentelijke Kaders Herstructurering Keizerslanden van april 2006 aandacht gevraagd voor de ruimtelijke inpassing van de Panta Rhei/sporthal, de verbindingen tussen wijkvoorzieningencentrum en de buurt, de oversteekbaarheid van Wezenland en Karel de Grotelaan, de wenselijkheid van programmering van ouderenhuisvesting voor Molukse gemeenschap en een goede mix van doelgroepen in de buurt.

Opmerkingen Toetsteam

Het oordeel van het toetsteam is positief. De gestelde randvoorwaarden zijn goed verwerkt in de voorliggende versie van het Vernieuwingsplan Oranjekwartier. Bovendien is een goed proces van bewonersparticipatie op gang gekomen in het Oranjekwartier. Dit biedt een goed uitgangspunt voor de uitvoering van de in het plan opgenomen projecten. Hiervoor complimenten aan het Woonbedrijf ieder1. Het vernieuwingsplan zet, samengevat, in op:

- a) een heldere structuur in de buurt en een betere herkenbaarheid van de buurt
- b) meer aandacht voor het oplossen van de sociale leefbaarheidsproblematiek (o.a. buurtbinding, reductie overlast en maatschappelijke participatie)
- c) betere inrichting openbare ruimte en terugdringen slijtage openbare ruimte
- d) betere evenwichtige woningdifferentiatie in de buurt
- e) de daarbij behorende duidelijke kaderstelling en heldere invulling van de afgesproken regierol

Het toetsteam ziet uit naar de uitkomsten van het geprogrammeerde woonbehoefte-onderzoek in het Oranjekwartier en de besluiten die op basis daarvan worden genomen met betrekking tot de bestaande woningvoorraad in deze buurt.

Voorstel van het toetsteam: deze toetsrapportage vaststellen en daarmee expliciet goedkeuring verlenen aan het vernieuwingsplan Oranjekwartier.